

Số: /TTr-TNMT

Sơn Động, ngày tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động.

Căn cứ Luật Đất đai số năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 03/BB-XM của Công chức Địa chính, đô thị, xây dựng và môi trường thị trấn An Châu lập ngày 23/4/2024;

Theo đề nghị của UBND thị trấn An Châu tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với cá nhân sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Nông Quang Hậu; Giới tính: Nam

Sinh năm 1969; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

Số CCCD: 024069001526; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 18/3/2004 ông Nông Quang Hậu sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất trồng lúa sang

đất phi nông nghiệp (làm nhà ở trên đất trồng lúa), diện tích vi phạm 150 m², tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 74 bản đồ địa chính thị trấn An Châu, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động. Thửa đất ông Nông Quang Hậu xây dựng nhà ở là thửa đất số 82, tờ bản đồ số 06 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 880518, số vào sổ cấp GCN 00082 QSDĐ/H, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 02/6/1999, đứng tên Giấy chứng nhận là hộ ông Trần Văn Tý.

3. Quy định tại: Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Phạt 15.000.000 đ (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn*)

Mức phạt nêu trên bằng 02 lần mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Điểm b, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: “b) Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,01 héc ta đến dưới 0,02 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do ông Nông Quang Hậu có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai)

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **14.964.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười bốn triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng*).

*** Tổng số tiền xử phạt là: 29.964.000đ = (15.000.000đ + 14.964.000đ)**

(Hai mươi chín triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ

ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nông Quang Hậu chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Ngọc Đức Văn